

Эксперт: Левкович Вячеслав Сергеевич
 Телефон: +7 (926) 776-79-35
 e-mail: 89267767935@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 151396 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА КРАСНАЯ СОСНА, 2К1С1

**Сдается склад
 626 000 рублей**

Отапливаемый склад 1273, 6 кв. м., готовый к въезду. Ранее был лицензирован под хранение алкогольной продукции. Отличное состояние, полы антипыль, вентиляция, отопление, пожаротушение и пожарная сигнализация. Погрузка-разгрузка на 2 этаж осуществляется лифтом, грузоподъемностью 3, 2 т. При необходимости возможно увеличение арендуемой площади в том же строении, а так же аренда офисных площадей рядом со складом от 15 до 500 кв. м. и более. Арендная ставка включает в себя НДС, эксплуатационные и коммунальные платежи. Отдельно оплачивается только электроэнергия по счетчику. Фиксированная ставка в рублях. Прямой договор с собственником складского комплекса!

Тип сделки	Аренда	Пассажирский	2 шт.
Тип недвижимости	Коммерческая	Грузоподъемность	2 т.
Подтип	склад	Ворота	На пандусе
Метро	Ростокино	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	На автомобиле	Площадь участка	10000 сот.
Время до метро	2 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	4	Тип здания	Нежилое
Этажей	4	Период оплаты	месяц
Высота потолков	7 м.	Форма налогообложения	НДС включен
Общая площадь	1242 м ²	Эксплуатационные расходы	Да
Предоплата	1 месяц	Коммунальные платежи	Да
Срок аренды	длительный срок	Возможность подъезда фуры	Да
Состояние	Типовой ремонт	Наличие открытой площадки	Да
Расположение парковки	На территории	Отопление	Центральное
Назначение парковки	Для грузового транспорта	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Центральное
Количество мест	10 шт.	Пожаротушение	Сигнализация
Бесплатная парковка	Да	Буфет	Да
Класс здания	В	Гостиница	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Арендные каникулы	Да	Офисные помещения	Да
Тип парковки	3 шт.	Добавлено	2018-04-02 14:19:49
Грузоподъемность	3.2 т.		





